QUARTIER D'ARRIVÉE

BRUKSEL BEELDEN BANK

CUREGHEM



DOE-HET-ZELF WANDELING BRUSSEL

POINT DE DÉPART : **GARE DU MIDI**

POINT D'ARRIVÉE : **PARC DE LA PORTE DE NINOVE**

DISTANCE : **4,7 KM**

DATE DE PUBLICATION : **ÉTÉ 2021**

UNE INITIATIVE DE : **BRUKSELBINNENSTEBUITEN VZW, MUNTPUNT ET URBAN.BRUSSELS**

MUNTPUNT
Place de la Monnaie 6, 1000 Bruxelles
02 278 11 11
info@muntpunt.be
www.muntpunt.be

BRUKSELBINNENSTEBUITEN
02 218 38 78
onthaal@brukselbinnenstebuiten.be
www.brukselbinnenstebuiten.be

Voir itinéraire en ligne

Cette promenade a été composée par la société de guides Brukselbinnenstebuiten. Les guides sont passionnés par Bruxelles ont à cœur de vous faire découvrir les multiples facettes de la capitale. Ils suivent les évolutions positives et négatives et n'ont pas pour habitude de raconter des blagues ou de jouer les public-relations.

Brukselbinnenstebuiten a collaboré avec Muntpunt, la principale bibliothèque néerlandophone de Bruxelles. Le point de départ des esprits curieux. Le point d'information de ceux qui cherchent leur chemin dans la ville. Le point de départ de tous ceux qui veulent vivre Bruxelles.

LA BANQUE D'IMAGES BRUKSELBEELDENBANK

En 2021, Brukselbinnenstebuiten fête ses 50 ans. Pendant toutes ces années, nos guides ont collecté des milliers d'illustrations de Bruxelles : photos, dias, vieilles cartes postales et plans de quartier. Cette collection unique met en image notre capitale en constante évolution, évoque un patrimoine disparu et souligne l'impact des décisions urbanistiques sur la ville et ses habitants. Plusieurs illustrations de cette balade proviennent de la Brukselbeeldenbank.

Éditeur responsable: Anne Brumagne, Hopstraat 47 (bus 1), 1000 Brussel • photographie Sien Verstraeten

Vlaanderen verbeelding werkt · brussel · urban.brussels · BRUKSEL BINNENSTE BUITEN · MUNTPUNT

INTRODUCTION

Cette promenade de Brukselbinnenstebuiten vous emmènera à travers Cureghem, le quartier urbain d'Anderlecht situé entre la petite ceinture, la gare de Bruxelles-Midi et le canal. Au début du 19e siècle, Cureghem était encore un hameau maraîcageux et faiblement peuplé de la vallée de la Senne. Quelques moulins et usines isolées se tenaient encore le long des voies d'eau. 1860 a vu les débuts de l'urbanisation et de l'industrialisation. Lorsqu'un siècle plus tard, cette dynamique a commencé à s'essouffler, le quartier est resté abandonné à son sort pendant des décennies. Au milieu des années 1990, les premiers projets de rénovation urbaine, certes limités, ont vu le jour. Aujourd'hui des plans ambitieux sont en préparation.
Cette promenade traverse Cureghem, de la Gare du Midi à l'est jusqu'au canal et au nouveau parc de la Porte de Ninove à l'ouest. Conseil : combinez votre balade avec une visite des Abattoirs (les vendredis, samedis et dimanches) ou du Marché du Midi (le dimanche).

1 DÉPART : GARE DU MIDI, COMPTOIR D'ACCUEIL EUROSTAR

L'exploration commence à la Gare du Midi, qui marque la frontière entre les communes de Saint-Gilles et d'Anderlecht. En 1989, les autorités ont voulu rendre Bruxelles accessible en TGV. Une extension de la gare du Midi a donc été prévue, avec un terminal pour le Thalys et l'Eurostar. Pour pouvoir accueillir les dizaines de milliers de passagers supplémentaires, le hall central sous les quais a été entièrement rénové. Après la démolition de certains murs, l'espace ainsi libéré a été occupé par des établissements horeca et des magasins. Le quartier de Cureghem se trouve du côté 'Anderlecht' de la gare. C'est là que la Gare du Midi a été étendue sur environ 15 mètres de large. Une partie de la rue de France a disparu au profit de la construction du comptoir d'enregistrement d'Eurostar et d'une nouvelle galerie commerçante.

→ *Quittez la gare du Midi par la sortie qui mène à la place Victor Horta.*

2 PLACE VICTOR HORTA

La place et les imposants immeubles de bureaux en face se trouvent sur l'ancien site de l'usine de chocolat Côte d'Or. La SNCB a acquis le site en 1991. Ne pouvant pas faire appel à une aide publique pour la transformation de la Gare du Midi, elle a travaillé en collaboration avec des promoteurs privés. Ceux-ci y ont construit le gigantesque bloc de bureaux, avec des commerces au rez-de-chaussée. L'ensemble forme un mur de plusieurs étages entre la gare et le quartier de Cureghem. Les travaux de transformation n'ont pas pris en compte l'aménagement d'une bonne connexion entre la gare et le centre. À partir de la place Horta, les panneaux sont insuffisants pour guider les visiteurs

DÉMOLITION DU SITE CÔTE D'OR (1996), VOIR 2





L'ENTRÉE DE LA PREMIÈRE GARE DU MIDI (1869) DONNAIT SUR LA PLACE DE LA CONSTITUTION, SANS VIADUC, VOIR 1 ET 3

vers la Grand-Place. Heureusement, la Tour du Midi (1967) reste un bon indicateur : avec ses 150 mètres de haut, c'est le bâtiment le plus élevé de Belgique.

→ *Prenez à droite, en laissant sur votre gauche les emplacements réservés aux taxis, et continuez jusqu'à la rue Ernest Blérot. Traversez au passage piéton, longez la Tour du Midi par la droite jusqu'à la première rue perpendiculaire, la rue de l'Argonne. Sur le coin en face, vous apercevrez un magasin espagnol peu ordinaire.*

3 ECONOMATO ESPAÑOL

**La façade de la première Gare du Midi (1869) se trouvait le long de l'actuelle rue de l'Argonne. Il s'agissait d'une gare en cul-de-sac, ou gare en tête de ligne. Les voyageurs qui se rendaient en train du sud au nord, devaient rejoindre à pied, en calèche ou en tram l'ancienne Gare du Nord à la place Rogier, pour y prendre un autre train. La gare était alors parfaitement orientée : la majestueuse entrée avec son arc de triomphe donnait sur la place de la Constitution, qui reliait facilement l'actuelle avenue de Stalingrad ou les grands boulevards.
En 1950, une deuxième Gare du Midi a été intégrée à la Jonction Nord-Midi. La place de la Constitution a en grande partie disparu sous l'imposant viaduc ferroviaire sur votre gauche. Ce qu'il en restait s'est retrouvé dans un profond état de délabrement lorsqu'en 1958 le tram a lui aussi été enterré sous la place. Ce n'est que le dimanche que le Marché du Midi remet de la couleur et de la vie dans le quartier.
Dans les années 1950, la Gare du Midi était également le portail d'accès pour la main-d'œuvre espagnole. Ces ouvriers étrangers se sont d'abord installés dans les abords directs de la gare, pour s'établir ensuite dans les quartiers environnants : les Marolles, Saint-Gilles et Cureghem. Le magasin Economato Español (1963) est l'un des vestiges de cette présence espagnole. L'épicerie se transmet de mère en fille. Vous y trouverez des produits typiques venus de toute l'Espagne.**

→ *Tournez à gauche dans la rue de l'Argonne et poursuivez votre route en empruntant les passages piétons jusqu'à la place Bara.*

4 PLACE BARA

**Les bureaux de change installés sur et autour de la place Bara sont un miroir des migrations plus récentes. Depuis l'industrialisation au 19e siècle, Cureghem a toujours été un quartier d'arrivée pour les immigrants. Les premiers migrants flamands et wallons ont été suivis, au 20e siècle, par des Juifs, des Siciliens et des Espagnols, des Maghrébins, des Européens de l'Est après la chute du mur, et plus récemment des Roms, des noirs Africains et des réfugiés fuyant la guerre en Syrie. Depuis ce quartier où les logements et les magasins sont bon marché, ils tentent de gravir les échelons de l'échelle sociale. Quand leur situation s'améliore, ils quittent souvent le quartier. Et de nouveaux immigrants prennent leur place.
En regardant dans le prolongement du boulevard Jamar (qui s'appelle à cet endroit rue de Fiennes), vous apercevrez la maison communale d'Anderlecht. Une artère aussi large avec, à son bout, une perspective aussi impressionnante est un exemple typique de l'urbanisme du 19e siècle. Dans les années à venir, le boulevard Jamar sera à nouveau dépavé pour la nouvelle ligne 3 du métro qui reliera Forest à Evere, via le centre-ville.
L'ancien cours de la Senne définit toujours ici la frontière communale sinueuse entre Anderlecht et Saint-Gilles. Dans les années 1950, la Senne a été voûtée. Elle coule à présent sous la place Bara et la rue de l'Autonomie, en direction de la petite ceinture.**



5. SQUARE DE L'AVIATION

→ *Poursuivez votre route via la rue de l'Autonomie vers le square de l'Aviation.*

5 SQUARE DE L'AVIATION

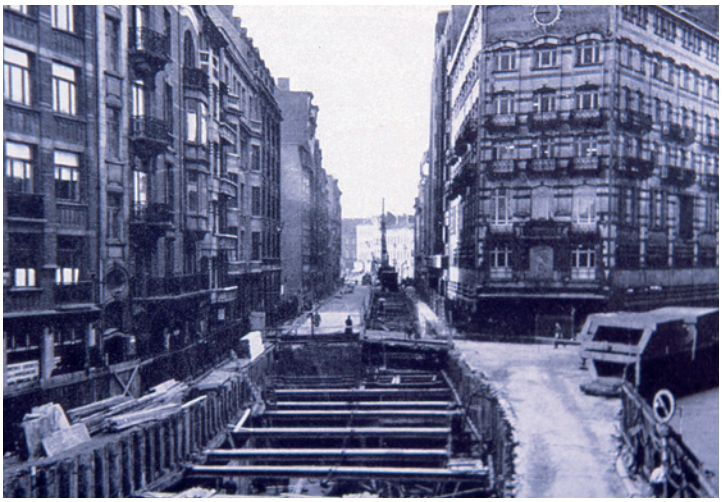
Sur ce square de forme triangulaire, dirigez-vous vers le monument dédié aux forains morts glorieusement pendant les deux guerres mondiales. Le lieu évoque la Foire du Midi qui se tient chaque année sur la petite ceinture. De l'autre côté se trouvait autrefois la deuxième enceinte de Bruxelles (14e siècle), qui disparut en 1820 au profit des grands boulevards. Aujourd'hui, des comités de quartiers militent pour que le vaste parking en plein air situé sur la berme centrale du Ring redevienne un lieu de promenade. Ce qui permettrait aussi de mieux relier Cureghem avec le centre-ville. Le square de l'Aviation est déjà totalement piétonnier.
Le bâtiment coloré (n° 23-31) de l'ancienne Prévoyance Sociale (1911) attirait les regards des Bruxellois en promenade. Ce lumineux bâtiment de coin, situé dans ce triste quartier ouvrier, était le porte-drapeau de la société d'assurance-vie du parti socialiste, dont la mission était de protéger le citoyen ordinaire contre les faillites des assurances privées.

→ *Revenez sur vos pas et empruntez l'autre rue qui part de la place (rue Lambert Crickx) jusqu'au square Robert Pequeur.*

6 TRIANGLE DU TEXTILE

Ce square mal aménagé se trouve au cœur de ce que l'on appelle le triangle du textile de Cureghem. En 1975, un entrepreneur juif a racheté une maison du quartier et y a lancé un commerce de gros dans l'habillement, il a tout de suite été suivi par d'autres. Les grossistes juifs ont été rejoints par des Pakistanais, plus tard par des Chinois. En 2013, la rue Brogniez comptait à elle seule quelque 90 magasins de vêtements et une trentaine de grossistes en accessoires de mode. Les clients sont des détaillants et des vendeurs sur les marchés en Belgique, aux Pays-Bas et parfois aussi en France. La proximité de la Gare du Midi permet l'acheminement des collections

SQUARE DE L'AVIATION, CONSTRUCTION DE L'ÉGOUT DE LA SENNE (1957), VOIR 4 EN 5



venant du quartier parisien spécialisé dans le textile, Le Sentier. Les articles chinois arrivent directement de Chine ou transitent par Paris.

→ *Traversez le square en longeant la fontaine, traversez la rue Brogniez et prenez la rue de Gheude.*

7 ÉGLISES PENTECÔTISTES

Sur un panneau au-dessus du numéro 60, vous pourrez lire 'Dieu est amour'. La présence de plusieurs églises pentecôtistes dans cette rue a de quoi intriguer. Elles attirent essentiellement des croyants latino-américains et noirs africains. Le mouvement pentecôtiste est un courant évangélique en forte croissance au sein de l'église chrétienne, où la conversion et l'interprétation relativement littérale de la Bible occupent une place centrale. La foi est vécue avec dynamisme, avec de la musique et des sermons très animés. Les adeptes sont invités à faire preuve de générosité dans leurs dons. Les églises constituent aussi un réseau de soutien mutuel pour les nouveaux arrivants.
Cantillon (n° 56) est la dernière brasserie bruxelloise, où l'on fait mûrir la bière locale, le Lambic, que l'on mélange ensuite pour en faire de la Geuze ou de la Kriek. Cette brasserie familiale a également son propre musée pour faire découvrir le processus de brassage.
En face de Cantillon, se dresse un nouveau bloc à appartements. Citydev en est le promoteur, il s'agit du pôle immobilier de la Région bruxelloise chargé de mettre en vente des logements pour la classe moyenne. La Région mène cette politique depuis déjà 30 ans, afin de créer une plus grande mixité sociale dans des quartiers où la qualité du logement est plus faible.

→ *Au premier carrefour, tournez à droite dans la rue de la Clinique et poursuivez vers l'église, jusqu'à son portail.*

8 ÉGLISE NOTRE-DAME IMMACULÉE

L'église néogothique Notre-Dame Immaculée (2e moitié du 19e siècle) témoigne de l'urbanisation de Cureghem et, aujourd'hui, des vagues migratoires successives. Elle est fréquentée, entre autres, par des Bruxellois hispanophones.
À gauche de l'église se trouvent les locaux de l'asbl Cosmos. Ce centre paroissial classique a été transformé en 1997 en centre local de services. Les riverains plus âgés, essentiellement, s'y rendent pour un repas dans le restaurant social, mais aussi pour demander de l'aide ou participer à des activités qui brisent l'isolement social. Le centre livre également des repas chauds à domicile et dispose d'un service pour les courses et les petits dépannages ou travaux de bricolage.

→ *Descendez la rue et continuez sur la chaussée de Mons sur environ cent mètres vers la droite, jusqu'à arriver en face de l'Hôtel Van Belle.*

9 HÔTEL VAN BELLE

Cette chaussée était l'un des grands axes de Bruxelles au Moyen Âge. Elle se termine un peu plus loin à la porte d'Anderlecht, l'une des sept portes de la deuxième enceinte de Bruxelles. C'est ici que coulait la Zavelzinneke, un affluent artificiel de la Senne datant du 16e siècle, le long duquel les premières usines de Cureghem se sont implantées au 19e siècle. Dans le quartier, quelques vestiges des cités ouvrières témoignent encore des conditions de vie précaires de cette époque. Aujourd'hui encore, la qualité des logements à Cureghem est toujours très mauvaise. Le long de la chaussée de Mons, on trouve des snack-bars et des boutiques bon marché, adaptés au faible niveau de revenus des habitants.
Le classique Hôtel Van Belle (1905), avec ses salles pour les fêtes paroissiales, s'inscrivait parfaitement bien dans la vie de quartier 'à la belge' d'autrefois. L'entreprise familiale a survécu aux vagues migratoires ultérieures. À droite de l'hôtel, vous trouverez un sentier vers le Parc de la Rosée. Il se situe sur l'ancien lit de la Zavelzinneke. Un aménagement vert, tout en sobriété, conduit les promeneurs plus loin dans le parc. Les abords directs de l'hôtel sont dès lors plus calmes.

→ *Traversez la chaussée de Mons et passez sous les poutrelles métalliques pour entrer dans le Parc de la Rosée*

10 PARC DE LA ROSÉE

Dans les années 1960, la commune d'Anderlecht a exproprié ici des dizaines de logements, entrepôts et usines. Après leur démolition, l'objectif était de bâtir sept nouveaux immeubles de logement. Seul un immeuble a été construit : les appartements pour séniors en brique brune derrière les appareils de fitness sont restés pendant des années au milieu d'une coupe sombre.
Un serpent multicolore décore le mur de gauche. À cet endroit, la commune avait fait ériger dans les années 1980 un mur en acier avec des fils barbelés, pour empêcher les jeunes voyous d'échapper à la police. C'est dire si la police communale d'Anderlecht ne tient ce quartier en grande estime ! Le parc s'est ouvert en 2010, mais seulement après une énorme pression de la région bruxel-



10. PARC DE LA ROSÉE

loise sur la commune d'Anderlecht. Le projet a été conçu conjointement par des habitants du quartier et des artistes. Il dispose de plusieurs entrées, ce qui facilite son accès depuis les rues avoisinantes. C'est l'un des rares espaces (de jeux) ouverts dans ce quartier densément peuplé.

→ *Quittez le parc via le chemin de gauche, par la double passerelle.*

11 PLACE LEMMENS

La place Alphonse Lemmens était autrefois une petite place vivante avec des magasins et des cafés. Mais à partir des années 1960, les affaires ont commencé à péricliter à Cureghem : l'industrie ayant déserté la commune, la classe moyenne a fait de même. Des habitants moins riches, souvent sans droit de vote, s'y sont installés. Ils étaient considérés comme une 'quantité négligeable' par l'administration anderlechtoise alors en place. L'impact de ces négligences qui ont duré de longues années est tenace : les quelques façades restaurées résistent difficilement à la pauvreté structurelle et au trafic de drogue.

À la suite des troubles des années 1990, un renouveau urbain hésitant s'est amorcé. Le bâtiment sous lequel vous venez de passer, avec son papillon multicolore, en est un exemple. Par manque de suivi, l'immeuble est resté abandonné pendant de très longues années, laissant la porte ouverte aux actes de vandalisme. Les nouveaux projets tentent, de manière plus réfléchie, de se reconnecter avec les dynamiques du quartier. Vous le découvrirez un peu plus loin !

→ *Continuez sur la place Lemmens jusqu'au bout de la rue de la Bougie.*

12 PARC DE LA PETITE SENNE

La rue de la Bougie finit en cul-de-sac sur une porte parfois ouverte. À gauche et à droite de cette porte s'étend une étroite bande asphaltée, coincée entre l'arrière des maisons et des bâtiments industriels. Il s'agit du lit comblé de la Petite Senne, un affluent de la Senne. Aujourd'hui l'espace est utilisé par des vendeurs de voitures pour le stockage de véhicules d'occasion. Mais la Région bruxelloise a d'autres projets. À terme, elle compte y construire le Parc de la Petite Senne, un ruban vert à travers la commune de Cureghem, qui reliera le parc de la Porte de Ninove aux Abattoirs d'Anderlecht. Deux sites que vous visiterez plus loin dans le parcours. Pour l'aménagement du Parc de la Petite Senne, il faudra d'abord exproprier une vingtaine de parcelles.
À droite de la porte, à hauteur du numéro 37 de la rue de la Bougie, vous pourrez jeter un œil à travers la grille. En 2004, une dizaine de familles ont chacune acheté un lot dans les bâtiments d'une ancienne usine de pâte à cuivre. Elles ont rénové l'ensemble du site en lofts, au moyen de fonds privés. Si l'on y ajoute les projets du Parc de la Petite Senne, on peut s'attendre à voir naître une nouvelle dynamique à Cureghem.

→ *Revenez sur vos pas et prenez à droite la rue du Chimiste. Sur le coin à droite, vous apercevrez les bureaux du centre Euclides, qui depuis 1994 encourage des activités socioéconomiques à Cureghem. Suivez la rue du Chimiste jusqu'à la rue de Liverpool.*

13 VENTE DE VOITURES D'OCCASION

Ici on voit tout de suite à quoi se consacre cette partie de la commune de Cureghem - quartier Heyvaert - : le commerce intercontinental de voitures d'occasion. Avec le déclin des Abattoirs d'Anderlecht au début des années 1980, les industries de la transformation de la viande ont déserté la commune. Les grands bâtiments abandonnés ont été rapidement repris par des vendeurs de voitures belgo-libanais, qui ont d'abord exporté vers le Liban puis vers l'Afrique de l'ouest. Les Libanais fortunés proposent à leurs clients une formule tout compris : leurs garages d'import-export assurent le transport vers le port d'Anvers, où des armateurs spécialisés acheminent les voitures par bateaux vers les ports d'importation africains. Après quelque temps, cette machine bien huilée a également attiré dans le quartier des concessionnaires plus modestes et des commissionnaires africains. Ces derniers travaillent rue de Liverpool, ou bientôt rue Heyvaert. Ils dirigent les clients vers les garages adéquats ou achètent eux-mêmes des voitures.
Le commerce des voitures crée une centaine d'emplois officiels. Ce qui est relativement peu comparativement à la surface occupée. Mais autour de cette structure officielle, gravite aussi un réseau informel de centaines de personnes qui ne font pas partie du marché régulier du travail. Les pouvoirs publics voudraient, par le biais de plans ambitieux, mettre fin à ce commerce automobile dominant et donc à la lourde charge qu'il représente pour le quartier. Nous vous en dirons plus ultérieurement.

→ *Au bout de la rue de Liverpool, prenez à droite sur la chaussée de Mons. Continuez jusqu'à l'entrée de l'imposant bâtiment D'Ieteren Centre (n°95).*

14 CIRCULARIUM

Le vendeur automobile bruxellois D'Ieteren est propriétaire, depuis les années 1940, de ce site de 20 000 m. La vente et la réparation de voitures ont déménagé. Immo D'Ieteren étudie la possibilité de lancer, dans les années à venir, une économie circulaire des terrains. Les premières petites entreprises se sont déjà installées sur le site. Avec comme concept clé, la production durable. L'une d'elles, par exemple, reconditionne des laptops et les remet sur le marché ; une autre produit du jus de fruits provenant de jardins et vergers bruxellois. Cela paraît très nouveau, mais le Circularium sera peut-être pionnier des nouvelles activités économiques de Cureghem.

PLACE LEMMENS EN 1980, VOIR 11



VENTE DE VOITURES D'OCCASION, VOIR 13 ET 19





14. CIRCULARIUM

→ Continuez sur la chaussée de Mons et tournez à droite dans la rue du Compas. Regardez bien le vaste projet de nouvelles constructions sur votre droite.

15 NOUVEAUX LOGEMENTS

La Région bruxelloise ne veut pas uniquement de nouvelles entreprises durables et un poumon vert pour le quartier (voir ci-avant, Parc de la Petite Senne). Elle a également d'ambitieux projets en matière de logements, pour trouver un équilibre entre plus de logements destinés à la classe moyenne et des logements sociaux plus nombreux et de meilleure qualité. Pour atteindre cet objectif, les marchands de voitures jouent un rôle crucial : ils possèdent aussi, outre 80 % des immeubles commerciaux, de nombreuses maisons dans le quartier.
À la rue du Compas, numéros 17 à 45, Citydev et la Société Régionale du Logement ont donné le bon exemple en 2020 : ils ont conjointement construit six logements destinés à la classe moyenne et autant de logements sociaux autour d'une nouvelle rue perpendiculaire qui finit en cul-de-sac sur le mur du Circularium.

→ En face des nouveaux logements s'étend un parking abandonné qui, à terme, fera partie du Parc de la Petite Senne. Traversez le parking, passez sous le bâtiment et tournez à gauche dans la rue Ropsy Chaudron. À côté de l'épicerie africaine, vous trouverez plusieurs magasins spécialisés en matériel de boucherie, liés à l'industrie de la transformation de la viande sur le site des Abattoirs d'Anderlecht situés en face. Tournez à droite aux feux tricolores. Vous êtes à nouveau sur la chaussée de Mons. Arrêtez-vous à la station de métro Clémenceau à hauteur du passage piéton.

16 STATION DE MÉTRO CLÉMENCEAU

Les jours de marché, le vendredi, le samedi et le dimanche, c'est noir de monde ici, aussi bien en surface qu'en sous-sol ! La station de métro Clémenceau a été mise en service en 1993, donc avant l'immense succès du marché. La capacité des quais du métro n'est plus adaptée aux énormes flux de passagers hebdomadaires. En plus, aucune sortie n'a été prévue vers le site des Abattoirs. Des accès supplémentaires récemment aménagés vers la chaussée de Mons devraient permettre de réduire la pression.

→ Prenez à droite via la grille métallique sur le site des Abattoirs, et arrêtez-vous devant le haut bâtiment blanc, une centaine de mètres plus loin sur la gauche.

17 FOODMET

Cette nouvelle construction d'inspiration méditerranéenne de 2015 accueille essentiellement des marchands de poisson et de viande. L'idée est d'y attirer aussi une clientèle (plus aisée). Des fruits et des légumes sont cultivés sur le toit, et on y trouve aussi des élevages de poissons. Juste à côté du Foodmet, se trouve l'asbl Cultureghem, fondée par les propriétaires du site des Abattoirs afin de lui donner une dimension socioculturelle. Pour répondre au manque d'espaces de jeux dans ce quartier défavorisé, l'asbl organise des ateliers et des animations pour enfants dans l'ancienne halle aux bestiaux couverte (voir plus loin). L'asbl a également lancé 'Kookmet' : les participants font d'abord leurs courses sur le marché, et viennent ensuite préparer des repas sains et durables dans une cuisine mobile. Autre initiative à épingler : 'Collectmet', des bénévoles collectent les surplus du marché et en font des colis alimentaires pour les personnes dans le besoin.

→ Continuez jusqu'à la halle couverte.

18 HALLE AUX BESTIAUX COUVERTE

Jusqu'en 2018 c'est ici que se tenait le marché aux bestiaux. Les grands jours, près de 3000 bêtes y étaient négociées. Une grande partie d'entre elles étaient destinées aux abattoirs situés derrière.
L'architecture de la halle construite en 1890 est impressionnante : une toiture soutenue par des colonnes en fonte couvre une surface carrée de 100 mètres sur 100. Sous la halle, dans un espace très particulier entre les bases des colonnes, se trouvent les Caves de Cureghem, où depuis 2016 la coopérative 'Les champignons de Bruxelles' cultive des champignons.
En 2012, un nouveau master plan a été élaboré pour l'ensemble du site des Abattoirs. Foodmet en est le premier résultat. À terme, l'activité d'abattage disparaîtra et de nouveaux 'entrepôts' seront aménagés pour des activités dédiées à la préparation et à la vente de produits alimentaires. Des espaces ont également été prévus pour des industries créatives, des logements et une piscine. Il est indispensable de rendre le site plus accessible : les commerces de viande à côté de l'entrée principale sur la rue Ropsy Chaudron vont disparaître et une nouvelle place sera aménagée.

→ Quittez le site entre les deux taureaux en bronze qui surmontent les deux postes de garde où se présentaient autrefois les marchands de bestiaux. Le restaurant gastronomique La Paix (au n° 49 de l'autre côté) est à conseiller. À gauche du restaurant, prenez la rue Heyvaert et arrêtez-vous après le premier carrefour devant le portail de Karim Export (n° 161).

19 KARIM EXPORT

Karim Export est l'un principaux transporteurs automobiles du quartier. À droite du portail, une plaque indique les destinations vers lesquelles partent les voitures d'occasion. Ces dernières années, pourtant, les affaires ont été moins bonnes. Certains pays africains appliquent des normes d'importation plus strictes : les voitures trop vieilles et trop polluantes ne sont plus acceptées. Le marché automobile est également soumis à une plus grosse pression en raison de la politique régionale en matière de mobilité. S'y ajoutent la taxe kilométrique intelligente et l'interdiction du diesel. Enfin, dans le cadre de son plan directeur pour le quartier Heyvaert, la Région souhaite attirer de nouvelles activités économiques qui engendreront une moindre surcharge. Le commerce automobile va progressivement devoir faire de la place. Certains marchands en sont conscients et se reconvertissent en propriétaires immobiliers. Ils envisagent de transformer leurs bâtiments en immeubles à appartements. Une situation envisageable, à condition qu'il reste des espaces pour les entreprises au rez-de-chaussée.

→ Continuez votre route et prenez à gauche au carrefour suivant, dans la rue de Liverpool. Arrêtez-vous sur la petite place juste devant le pont qui enjambe le canal.

20 PLACE DE LA RUE DE LIVERPOOL

Le Canal de Charleroi a été ouvert en 1831. Il a permis à l'époque de transporter à faible coût le charbon et l'acier provenant du Borinage. Au croisement de la ville et du canal sont apparus des quartiers industriels comme celui de Cureghem. Nous venons de traverser une frontière communale, nous voici désormais à Molenbeek. Cette petite

ABATTOIR, RUE ROPSY CHAUDRON, 1984, VOIR 17 ET 18.





QUAI DE L'INDUSTRIE (1910), VOIR 20

place piétonne a été aménagée dans le cadre d'un contrat de quartier, un projet d'investissement sur plusieurs années, émanant de la Région et de la commune pour redynamiser un quartier défavorisé. Le bâtiment du coin avec ses grandes fenêtres au rez-de-chaussée a été construit dans la foulée. C'est ici qu'est installée la Wijkantenne de Quartier (WAQ), qui offre un service social aux habitants du quartier : une contrepartie indispensable aux ambitieux plans d'avenir qui verront le jour à cet endroit. Dès que les pouvoirs publics misent sur de meilleurs logements et un espace public attrayant, on voit apparaître un risque de gentrification. L'arrivée d'un nouveau public plus aisé fait grimper les prix d'achats et de locations, laissant de côté les familles défavorisées..

→ *Prenez à droite et suivez le quai de l'Industrie. Environ 100 mètres plus loin, vous verrez sur la droite un espace ouvert et couvert (n°79).*

21 JARDIN D'HIVER

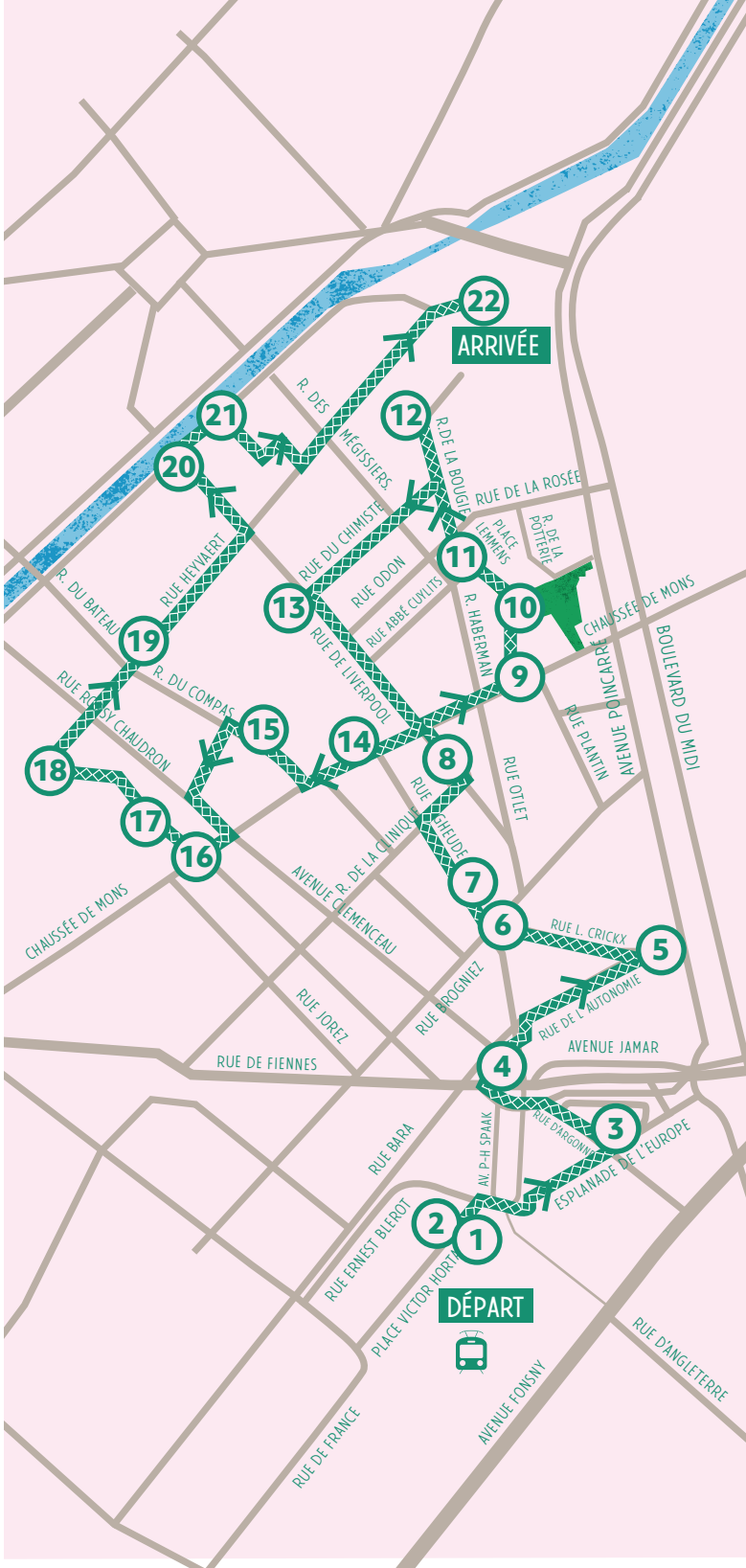
Dans le cadre d'un contrat de quartier également, la commune de Molenbeek a exproprié ici un marchand de voitures. Autour d'une place couverte, il y a de l'espace pour une grande crèche, des ateliers pour la transformation du bois et la réparation de vélos, et pour l'organisation socioculturelle 'Circus Zonder Handen'. Les étages accueillent un projet-pilote de huit logements sociaux intergénérationnels. Les résidents plus âgés veilleront sur les enfants, les jeunes familles aideront les personnes âgées. Il faudra voir quel type de public trouvera son chemin jusqu'au Jardin d'hiver. Il semble important de maintenir un bon équilibre entre riverains défavorisés et nouveaux arrivants plus aisés.

Le Jardin d'hiver n'est que l'un des exemples de rachat de sites exploités par des vendeurs de voitures par les communes de Molenbeek et d'Anderlecht avec des moyens de la Région. C'est une bonne chose pour ce quartier en transition. Lorsque le commerce de voitures ralentit, les grands terrains deviennent lucratifs pour les promoteurs immobiliers. En étant propriétaires de leurs propres terrains, les communes peuvent mieux aiguiller cette transition.

→ *Traversez le Jardin d'hiver et rejoignez la rue Heyvaert. Si le passage n'est pas encore possible, prenez la rue suivante (rue de Gosselies) à droite et continuez jusqu'à la rue Heyvaert. Tournez à gauche et poursuivez jusqu'au parc de la porte de Ninove.*

22 PARC DE LA PORTE DE NINOVE

Ce parc a été mis en service en 2019. Il vient remplacer un coin de Bruxelles totalement abandonné : une surface asphaltée bordée de hangars vides, un carwash décrépit et un dépôt de Bruxelles Propreté. Les discussions sur le réaménagement ont duré dix ans, mais le résultat est à la hauteur des attentes. Le parc offre de magnifiques panoramas et l'on y ressent un profond sentiment d'espace. Par beau temps, c'est le lieu de rencontre privilégié des habitants des quartiers situés des deux côtés du canal. Et pour Cureghem, c'est peut-être le signe annonciateur d'un avenir avec encore plus de verdure et d'espaces pour respirer ?



21. JARDIN D'HIVER

